
STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

1. VOORSCHRIFTEN BESTEMMING

1.1 BESTEMMING HOOFDGEBOUW

1.1.A. HOOFDBESTEMMING HOOFDGEBOUW(EN)

| Toelichting | Stedenbouwkundig voorschrift |
|--|--|
| In de onmiddellijke omgeving zijn de woningen allen eengezinswoningen. Meergezinswoningen zijn niet toegelaten. | Eengezinswoning op loten 1A, 1B, 2A en 2B Lot 3 is bebouwd en niet gewijzigd. |

1.1.B. NEVENBESTEMMING HOOFDGEBOUW(EN)

| Toelichting | Stedenbouwkundig voorschrift |
|---|---|
| Woningsplitsing is niet toegelaten, evenals nevenbestemmingen vreemd aan de woonfunctie zelf. Slechts een beperkt gedeelte van de woning kan ingericht worden als nevenbestemming. | Enkel functies, complementair aan het wonen, zoals kantoorfunctie, vrij beroep, handel horeca, dienstverlening en ambacht zijn toegelaten, mits aan alle van de volgende vereisten voldaan is : 1° de woonfunctie blijft behouden als hoofd-functie ; 2° de complementaire functie beslaat een geringere oppervlakte dan de woonfunctie met een totale maximale vloeroppervlakte van 100 vierkante meter. |

1.2. BESTEMMING BIJGEBOUW(EN)

| Toelichting | Stedenbouwkundig voorschrift |
|---|---|
| De functies van de bijgebouwen dienen complementair te zijn aan de hoofd- of nevenbestemming. | Bestemming : garage, bergplaats of hobby werkplaats |

1.3. BESTEMMING NIET BEBOUWD GEDEELTE

| Toelichting | Stedenbouwkundig voorschrift |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| Dit hoeft geen toelichting. | Oprit + private tuin + terras. |

3. NIET-BEBOUWD GEDEELTE

3.1. RELIËFWIJZIGINGEN

| Toelichting | Stedenbouwkundig voorschrift |
|---|---|
| De bestaande niveaus in de toekomstige tuinen dient behouden. | Reliëfwijzigingen worden beperkt tot de uitgravingen nodig voor opritten en bouwen hoofdgebouw. |

3.2. VERHARDINGEN

| Toelichting | Stedenbouwkundig voorschrift |
|----------------------------------|---|
| Zo weinig mogelijk verhardingen. | Verhardingen moeten beperkt blijven tot de bouwzone voor bij- en hoofdgebouwen. Noodzakelijke voorzieningen voor tuinpaden en oprit mogen voorzien worden, omrand door groenaanleg. Buiten deze bouwzones dient de tuin aangelegd te worden met groenaanplantingen. |

3.3. INRICHTINGSELEMENTEN

| Toelichting | Stedenbouwkundig voorschrift |
|---|--|
| Het groene karakter dient optimaal gevrijwaard te worden. | Binnen de zone van de achtertuin mag een beperkte tuinberging (20 m ²) opgericht worden op voorwaarde dat ze opgenomen wordt binnen de groenstructuren van de tuin (sober onopvallend element). Voor de materialen zijn toegelaten deze van het hoofdgebouw, hout of metaal. De totale hoogte mag echter niet meer dan 3 meter bedragen. |

3.4. AFSLUITINGEN

| Toelichting | Stedenbouwkundig voorschrift |
|-----------------------------|--|
| Dit hoeft geen toelichting. | Enkel levende hagen en draadafsluiting (betonplaat + geplastificeerde draadafsluiting) |